

ARSW

Dijital iş platformu

Beyaz kağıt/White Paper

Ankara 2021

ÖN SÖZÜ

21. yüzyıl büyük veri ve dijital teknolojilerin yüzyılı olarak adlandırılabilir. Dijitalleşme hayatımızın her alanına - bilgisayar sistemlerine, endüstriye, yatırımlara, tüketici elektroniğine - giderek daha derine nüfuz ediyor. Aynı zamanda, son on yılda, dijital varlıklara - kripto para birimlerine ve çeşitli şirketlerin tokenize edilmiş hisselerine - yatırım yapmak için bir eğilim oluştu. Aynı zamanda, bu araçların karlılığı geleneksel döviz varlıklarını önemli ölçüde aştı - FOREX, emtia ticareti, borsa. Bu nedenle, yeni yatırım araçları, hayatımızın dijitalleşmesinde modern trendleri mutlaka dikkate alınmalıdır.

Yukarıdakileri dikkate alarak yeni nesil dijital iş platformu ARSW'yi oluşturduk. Bu platform, yenilikçi unsurların entegre edileceği geleneksel altyapı kümelerinin oluşturulmasına izin verecektir. Böylece platform çerçevesinde, yeni bir yaşam ve rekreasyon kalitesi sağlayacak yenilikçi teknolojiler kullanılarak turizm ve ulaşım tesisleri oluşturulacak. Bu tür tesisler sadece geleneksel turistleri değil, aynı zamanda dünyanın her yerinden geleceğin teknolojilerine dokunmak ve yeni yaşam kalitesini pratik olarak takdir etmek isteyen yenilikçileri de çekecek.

ARSW'yi finanse etmek için, yatırımcıların, oluşturulan altyapı tesislerinin tüm mülkiyeti ve işletilmesinden elde edilecek kar ile sağlanacak yatırımlarından yüksek getiri sağlamalarını sağlayacak modern dijital araçlar kullanılacaktır.

ARSW PLATFORMUNUN GENEL KONSEPTİ

ARSW dijital platformu, Türkiye'de ve dünyanın diğer ülkelerinde, geleneksel altyapının yeşil teknolojiler ve yenilikçi gelişmelerle tamamlanacağı, yeni bir yaşam ve rekreasyon kalitesi sağlayacak bir dizi altyapı projesi oluşturmayı hedefleyecektir.

ARSW Platformu'nun ilk projesi, Türkiye'nin Akdeniz kıyısında Tatil Köyü olacak. Tatil Köyde eğlence ve spor tesisleri (mağazalar, kafeler, yüzme havuzları, su kaydırakları, spor v.s) ile tamamlanacak bir Bungalov-otel konsepti uygulanacaktır ve işletme artı yerlerin satışına esnek bir yaklaşım uygulanması planlanmaktadır.

Standart otele ek olarak villaların %60'ı devre tatil veya 49 yıllığına uzun dönemli kiralama ile herkese sunulacak. Bu durumda hem villanın tamamını satın almak hem de belirli bir süre için kiralamak mümkün olacaktır (örneğin her yıl 1 Haziran - 15 Haziran arası). Villa kiralama bedellerini taksitli olarak ödemek de mümkün olacak. Böylece herkes imkanlarına göre tatil beldesinde kalacak yer satın alabilecek.

Ayrıca, yenilikçi teknolojilerin tanıtımına katkıda bulunacak ve insanların yaşam kalitesini iyileştirecek bir dizi benzer altyapı projesinin aşamalı olarak uygulanması planlanmaktadır. Bu, ARSW tokenlerinin değerinin büyümesini sağlayacak ve ARSW platformunun yatırımcılarının gelirini artıracaktır.

Aynı zamanda, Tatil Köyü projesinin başlangıcında, ARSW dijital belirteçlerinin maliyeti minimum olacaktır. İnşaat aşamasında, proje katılımcıları için riskler azalacak ve jetonların değeri giderek artan bir şekilde gerçek sermaye yatırımlarıyla desteklenecektir. Fakat, Tatil Köyün faaliyete geçtiği ilk yıldan itibaren, ARSW finansal göstergelerin ve jetonların maliyeti bir teminat haline gelip kar elde etmeye başlar ve daha sonra ise zamanla teknolojileri görmeye gelen ziyaretçi sayısı artacak ve bu hem otel doluluğu ve büyümeyi etkileyecektir hem de Tatil Köyü binevi silicon vadisi haline gelip farklı proje siparişleri almasını sağlar. Bu nedenle, ARSW tokenlerinin maliyeti istikrarlı bir büyüme gösterecektir. Ve ARSW platformunun diğer projeleri uygulandıkça, dolaşımdaki tokenlerin piyasa değeri sadece artacaktır.

Toplamda, ARSW platformu çerçevesinde, Türkiye'nin Akdeniz kıyısındaki en az 3 tatil beldesi projesinin hayata geçirilmesi planlanırken, bir tanesi adada yer alacak ve bu sayede misafirlere unutulmaz bir deneyim yaşatacak. Aynı zamanda villa sahipleri, tatil beldelerinden herhangi birinde herhangi bir villa için tatil yerlerini değiştirme imkanına sahiptir (arazi kiralaması durumunda 49 yıl boyunca,

veya satın alınması durumunda kalıcı olarak, hem bir yıl boyunca hem de 2 hafta süreyle). Bu, ARSW platform projeleri geliştikçe potansiyel kiracılar, mülk sahipleri ve yatırımcılar için teklifin değerini artıracaktır.

ARSW dijital platformu, turizm ve rekreasyon projelerinin yanı sıra, insanların yaşam kalitesini artırmaya yönelik altyapı projelerini de Türkiye'de hayata geçirmeyi planlıyor. Bu tür projelerden biri, yenilikçi ulaşım projelerinin uygulanması olabilir. Özellikle bu taşımacılık, dünyadaki en ekonomik, çevre dostu ve güvenli taşımacılık statüsünü sağlamaya olanak sağlayacak en son teknolojilere dayanacaktır. Trafik kontrolü otomatik bir kontrol sistemi ile gerçekleştirilecek ve güvenlik amacıyla yerden ikinci kata yerleştirilebilir. Halihazırda, Türkiye'de bir dizi altyapı projesinin müteakip uygulanması için bu tür ulaşımın potansiyel geliştiricileri ile müzakereler devam etmektedir.

Buna ek olarak, gelecek vaat eden bir alan da tatil beldelerinin altyapısına benzersiz bir ek olabilecek, yeni bir yaşam kalitesi ve rekreasyon sağlayan çok işlevli robotik lojistik sistemlerinin oluşturulmasıdır. Tüm bunlar, mevcut ulaşım sistemlerinin yenilenmesini sağlayarak altyapıya yenilikçi bir yaklaşım uygulamayı mümkün kılacaktır.

Aynı zamanda yukarıdaki alanlar, altyapı projelerinde eş zamanlı kullanımları nedeniyle ortaya çıkacak sinerjik etki nedeniyle ek gelir elde edebilir. Bu, Türkiye'deki ve dünyadaki insanlar için akıllı, konforlu ve çevre dostu bir gelecek yaratacaktır.

Bu tür projelerin yüksek potansiyeli ve aslında Avrasya'nın kalbi olan Türkiye'nin avantajlı coğrafi konumu göz önüne alındığında, Türkiye'de hem yenilikçi nakliye vagonları için montaj tesisleri hem de Avrupa, Asya ve Afrika'da uygulanmak üzere modern robotik sistemlerin üretilmesi da düşünülüyor ve hedefleniyor.

JETONLARIN SERBEST BIRAKILMASI VE SATIŞ MEKANİZMASI

Genel ihraç prospektüsü, ARSW platformunun müteakip altyapı projelerini finanse etmek için üretilmiş olan 100 milyar dijital token sağlar.

İlk olarak, Türkiye'de Akdeniz kıyısındaki ilk projesini, Tatil Köyü finanse etmek için 1,5 milyar jeton satışa sunulacaktır . Tatil Köyde uzun süreli kiralama veya satın alma için 150 villa ve 100 villalık bir bungalov otel, restoran, kafe, mağazalar, spa, spor altyapısı ve özel plajı içerecek.

İlk Tatil Köyü inşasına yapılacak yatırım tutarı toplam 40,1 milyon USD olacak. Fakat jeton satışı yoluyla yalnızca altyapı tasarımı ve inşaatı finanse edilecek, kalan yatırımlar ise, taksitler dahil olmak üzere, ağırlıklı olarak uzun vadeli ve kısa vadeli villa kiralama yoluyla sağlanacaktır. Tatil beldesinin faaliyete geçtiği ilk yıldan itibaren kar elde etmeyi mümkün kılacak olan proje 3 aşamada uygulanacaktır.

Şu anda arsiwi.com web sitesinde jeton satın alabilirsiniz. Başlangıçta, satın aldığımızda tokenler dondurulmuş durumda olacaktır.

Tatil Köyü faaliyete geçene kadar, bunları yalnızca sitede ve çözülmüş tutarda (satın alma tarihinden itibaren aylık %10) satmak mümkün olacaktır.

Jeton sahipleri, Tatil Köyü faaliyete geçene kadar, proje hisseleri için jeton değişimi durumunda temettü alma hakkı ile projenin hissedarı olabilirler, 1.5 Milyar token 1500 hisseye bölünmüştür ve her bir hisse 1 milyon tokene eş değerdir. Temettü tahakkuk hakkı en az 100 bin jetonun hisseye değişimiyle ortaya çıkar.

ARSW token satış mekanizmasının temel özelliklerinden biri, promosyonları için geliştirilmiş bir ortaklık programının kullanılmasıdır. Bu amaçla, yatırımcılar için yalnızca yüksek karlı altyapı projelerinin ortak sahibi olamayacağınız, aynı zamanda ARSW platformuna aktif olarak yatırım çekerek ek gelir elde edebileceğiniz çok seviyeli bir kitle yatırım platformu oluşturuluyor.

Tüm bunlar, ARSW platformunun, yatırımcılara yatırım sermayesi üzerinde yüksek getiri ve yönlendirme sistemi aracılığıyla ek gelir sağlayacağını gösteriyor. Aynı zamanda ARSW platformu, hem yatırım alanına yeni başlayanların hem de yeni yatırım teklifleri arayan, sermayesini artırmak ve yatırım portföyünü genişletmek isteyen profesyonel yatırımcıların ilgisini çekecektir.

Gelecekte, ARSW platformu geliştikçe ve sermayesi büyüdükçe, Türkiye'de ve dünyanın diğer ülkelerinde mal ve hizmetler için ödeme yapmak için kullanılacak özel jetonlar çıkarmak mümkündür.

ARSW PLATFORMUNDA BLOCKCHAIN TEKNOLOJISINI KULLANMASI

ARSW dijital platformunda blok zinciri teknolojisinin kullanılması şunları sağlayacaktır:

- tüm finansal işlemleri tek bir sisteme entegre etmek,
- finansal araçların sayısını azaltmak,
- işlemlerin şeffaflığını ve fonların dağıtımını üzerinde kontrolü teşvik etmek.

Sistem, çeşitli projelerde yaygın olarak kullanılan Tron bazlı jetonlar üzerine kurulacak.

Belirteçleri yayınlamak için Tron tabanlı bir blok zinciri platformu kullanmanın başlıca avantajları:

- **DESANTRALİZASYON**

Merkezi olmayan sistem, bileşenleri genişletmenize veya başkalarıyla değiştirmenize ve gördükleri andan itibaren yeni standartlar getirmenize olanak tanır.

- **DEĞİŞTİRİLEBİLİR BİLEŞENLER**

Zamanla, bileşenlerin kısmen güncellenmesine ihtiyaç duyulacaktır ve bu nedenle akıllı sözleşmelerin yapısı, değiştirilebilirlik ilkesine göre düzenlenmiştir.

- **KENDİNE YETERLİLİK**

Belirli aşamalarda akıllı sözleşmelerin uygulanması tamamen bağımsız olarak gerçekleştirilecektir.

Genel olarak, token vermek için aşağıdaki akıllı sözleşmeler kullanılacaktır:

- Tüm unsurları tek bir mantıksal yapıda birleştiren ve bileşenlerin gelecekte güncellenmesini sağlayan özel özelliklere sahip sözleşmeler
- Tron protokolüne dayalı jetonlar - maksimum uzun vadeli yaşam döngüsüne sahip sözleşmeler

TOKEN SATMANIN RİSKLERİ

Jetonlar

ARSW jetonları menkul kıymet değildir. Token alım ve satım işlemlerindeki katılımcılar, token satın alma riskini anlamalı ve bu belgede belirtilen koşullara tam olarak aşina olmalıdır. RSW TR YATIRIM A.Ş. ilgili sorulara cevap verebilir.

Teknik riskler

ARSW akıllı sözleşmeleri, Tron ağ standartlarına dayanmaktadır. Akıllı sözleşmelerde hata olmaması için gerekli tüm önlemler alınmaktadır. Önceden detaylı bir teknik denetim gerçekleştirilir ancak akıllı sözleşmelerin Tron platformuna yerleştirilmesinden sonra bunları düzeltme imkanı yoktur. Riskleri değerlendirmek için ARSW katılımcıları Tron platformu ve blok zincir teknolojisi hakkında bilgi sahibi olmalıdır. Katılımcılar ayrıca kişisel bir dijital anahtarın saklanması ve iletilmesiyle ilgili riskleri de anlamalıdır.

HACKER VE SUÇ SALDIRILARI

ARSW akıllı sözleşme adresleri <https://arsiwi.com/> portalında yer alacaktır. Uygulama, bazen saldırganların insanları yanlış bir adrese para göndermeye ikna etmek için bir bilgisayar ve posta sunucuları üzerinde kontrol sağlamaya çalıştıklarını gösteriyor. ARSW platformu olası saldırıları önlemek için gerekli güvenlik önlemlerini uygulamaktadır. ARSW platformunun kullanıcıları, sözleşme adresinin doğru olduğundan emin olmak için gerekli çabayı göstermeli ve talimatları izlemelidir. Kullanıcılar, <https://arsiwi.com/> portalı dışında barındırılan akıllı sözleşme adreslerini kullanmamalıdır. Kullanıcılar tüm güvenlik talimatlarına uymalıdır.

VERGİ RİSKLERİ VE DÜZENLEYİCİ RİSKLER

Kullanıcılar bağımsız olarak dikkatli bir şekilde incelemeli ve belirteçlerin satın alınmasının ve kullanımının ülkelerinin yargı yetkisine aykırı olmayacağını doğrulamalıdır: kripto para birimleri, vergiler, menkul kıymetler ve diğer düzenleyici gereklilikler ile ilgili yerel mevzuat. ARSW token satışları gelecekte ek düzenlemelere tabi olabilir.

ŞİRKET HAKKINDA BİLGİ

Şirket

ARSW platformunun sahibi RSW TR İNVESTMENT A.Ş. Türkiye'de kayıtlı ve Türkiye kanunlarına göre faaliyet gösteren Anonim şirkettir. Bu şirket aynı zamanda ARSW platformu kapsamında Türkiye'de ve dünyanın diğer ülkelerinde

uygulanan tatil beldeleri ve yenilikçi teknolojiler altyapı projelerinin operasyonel faaliyetlerini de yönetecek.

Hissedarlar

ARSW platformunun hissedarları, RSW TR İNVESTMENT A.Ş. tarafından ihraç edilen tokene sahip olan fiziki kişilerdir.

Kontrol hissesinin sahibi

2016'dan beri RSW TR İNVESTMENT A.Ş.'nin kurucusu Anuş Sargsyan'dır.

Hukukçu, 22 yılı aşkın deneyime sahip bir girişimci, yatırım ve finansal okuryazarlık eğitmeni.

Varlıklar

RSW TR İNVESTMENT A.Ş. ARSW markasının, ARSW yatırım platformunun ve ayrıca yazılım, medya kaynakları ve içerik haklarının sahibidir.